

Verkoop kavel in Synergiepark InnoFase

Gemeente
Duiven

InnoFase⁺
SYNERGIEPARK



Inhoudsopgave

1. Achtergrondinformatie

- 1.1. Inleiding
- 1.2. Over InnoFase
- 1.3 Ontwikkelingen
- 1.4. Netcongestie
- 1.5. Bebouwingseisen
- 1.6. De kavel
- 1.7. Leeswijzer

2. Selectieprocedure

- 2.1. Aanmeldprocedure
- 2.2. Kennismakingsgesprek
- 2.3. Uitwerking
- 2.4. Toets uitwerking
 - 2.4.1. Afwijzing
 - 2.4.2. Stellen nadere termijn voor uitwerking
 - 2.4.3. Toewijzing
- 2.5. Algemene voorwaarden

3. Beoordelingscriteria

- 3.1.1. Schetsontwerp van het bouwplan en de terreininrichting - beoordelingscriterium 1
- 3.1.2. Bebouwingseisen
- 3.2. Prijs - beoordelingscriterium 2
- 3.3. Decentraal energienetwerk - beoordelingscriterium 3
- 3.4. Kwaliteit - Bedrijfsverduurzamingsplan - beoordelingscriterium 4
- 3.5. Kwaliteit - Maatschappelijk verantwoord ondernemen - beoordelingscriterium 5
- 3.6. Kwaliteit - Lokale betrokkenheid - beoordelingscriterium 6

Bijlage 1 - Overzicht aan te leveren gegevens

Bijlage 2 - Tekening met de door gemeente uit te geven gronden

Bijlage 3 - Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein InnoFase 2026 van de gemeente Duiven

Bijlage 4 - Bewijs van financiële gegoedheid

Bijlage 5 - Verklaring financiële en economische draagkracht

Bijlage 6 - Verklaring zekerheidsstelling

Bijlage 7a - Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers gemeente Duiven

Bijlage 7b - bijlage 4 bij Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers gemeente Duiven (Regionaal beleidskader huisvesting internationale werknemers)

1. Achtergrondinformatie

1.1. Inleiding

Via dit kaveluitgiftedocument nodigt de gemeente Duiven ondernemers uit tot aankoop van de laatste beschikbare kavel op Synergiepark InnoFase. Dit betreft een kavel van circa 4,54 hectare.

De wijze waarop selectie plaatsvindt en de criteria worden toegelicht in dit document.

De gemeente is op zoek naar één of meerdere partijen die (gezamenlijk) de gehele kavel willen kopen.

De gemeente Duiven heeft hoge ambities rondom onder andere circulariteit, industriële symbiose en de energietransitie. Via dit verkooptraject zoekt de gemeente naar de partner die het best past bij haar ambities.

1.2. Over InnoFase

In het afgelopen decennium heeft Synergiepark InnoFase een opvallende transitie doorgemaakt. InnoFase staat nu bekend als dé vestigingsplaats in Oost-Nederland voor bedrijven die actief zijn in de circulaire economie. Inmiddels heeft InnoFase zich ontpopt als dé circulaire hotspot in de regio: voor veel bedrijven op InnoFase is de output van de één daadwerkelijk de input voor de ander. InnoFase is een bedrijventerrein voor bedrijven tot en met milieucategorie 5.1. (Focus voor deze kavel is 5.1. Minimaal milieucategorie 4.1.).

Andere kenmerken van InnoFase zijn:

- Ideaal gelegen aan de A12 in Duiven;
- Direct toegankelijk via op- en afrit 27;
- Geschikt voor langere en zwaardere vrachtwagencombinaties;
- Dieselservicestation én een LNG-vulpunt aanwezig.

Met haar inzet op industriële symbiose, levert Synergiepark InnoFase een belangrijke bijdrage aan de circulaire ambities van de regio. Synergiepark InnoFase laat zien dat er ook – of juist – op een terrein voor overwegend afvalverwerkende bedrijven in de zware milieucategorieën concrete en aansprekende circulaire successen tot stand kunnen worden gebracht. Met deze voorbeeldfunctie vervult Synergiepark InnoFase een belangrijke rol in het vergroten van het maatschappelijke bewustzijn omtrent circulaire doelstellingen.

De scherpe positionering van Synergiepark InnoFase maakt ook duidelijk welke bedrijven op welke plekken in de regio terecht kunnen. Door de focus op circulaire ketenvorming wordt de regio als geheel aantrekkelijker voor bedrijven die in een dergelijke keten passen. Daarmee levert Synergiepark InnoFase ook in indirecte zin een bijdrage aan de circulaire ambities van de regio.

1.3 Ontwikkelingen

Synergiepark InnoFase is nog steeds volop in ontwikkeling. Op hoofdlijnen spelen de volgende ontwikkelingen:

- Om de economische effecten van de circulaire ketens te versterken hebben de gemeente, AVR en waterschap Rijn en IJssel besloten een **Innovatiewerkplaats** op te richten. Deze is in 2021 opgeleverd en in gebruik genomen. De Innovatiewerkplaats is een samenwerkingsverband tussen bedrijven en onderwijsinstellingen (onder andere Wageningen University & Research, Hogeschool

van Arnhem en Nijmegen), die op basis van gedeelde onderzoeksagenda's werkt aan de ontwikkeling én marktintroductie van nieuwe producten en diensten.

- Met het **nationale waterstofnetwerk** verbindt Gasunie in de toekomst alle industriële clusters met elkaar, met waterstofopslagen, productielocaties, maar ook met waterstofinfrastructuur in de ons omringende landen. Het landelijke waterstofnetwerk wordt grotendeels gerealiseerd met bestaande en voor een klein deel met nieuw aan te leggen leidingen. InnoFase is gelegen aan de zogenaamde waterstofbackbone.
- **Smart Energy Hub**: Medio 2021 is Firan in opdracht van de gemeente Duiven gestart met een verkennend onderzoek naar kansrijke koppelingen tussen de toekomstige hernieuwbare energieprojecten op InnoFase en de verschillende bestaande grootverbruikers op het bedrijventerrein. Dit onderzoek, waar ook Oost NL en Kiemt nauw bij betrokken waren, is in februari 2022 afgerond. Gebleken is dat er interessante koppelingen mogelijk zijn, zoals cablepooling, waterstofproductie en -afzet en power to heat. Het onderzoek heeft inmiddels geleid tot de start van de Smart Energy Hub, waarvan de contouren op dit moment zijn uitgewerkt. Inmiddels is het project ook opgenomen in het programma 'Smart Energy Hubs Oost Nederland (SEH-Oost NL)' van de provincie Gelderland en Oost NL¹.

1.4. Netcongestie

Door de aanhoudende druk op de elektriciteitsvoorzieningen in heel Nederland, maar zeker in Gelderland en specifiek op Synergiepark InnoFase, geven de stroomnutsbedrijven Liander en Tennet aan, geen garanties te kunnen geven over het jaar waarop er in een adequate transportcapaciteit voor stroomlevering (en terug levering) kan worden voorzien. De kandidaat-koper dient ervan uit te gaan dat er de komende jaren geen transportcapaciteit voor elektriciteit vanuit de netbeheerders beschikbaar is. De kavelgebruiker(s) zal (zullen) dus op de eigen kavel zelfvoorzienend moeten zijn.

Op InnoFase zijn er mogelijkheden om middels eigen energieoplossingen, of vanuit synergie met mede InnoFase-gebruikers, tot een sluitende aanpak te komen voor de energievoorziening op dit perceel.

De gemeente Duiven werkt thans samen met de gevestigde bedrijven en de netbeheerder aan de ontwikkeling van een Smart Energy Hub om door onderlinge afstemming van opwek, opslag en gebruik van elektriciteit de transportcapaciteit van het lokale elektriciteitsnetwerk samen optimaler te benutten. Betrokken partijen zijn bereid in overleg te gaan met de nieuw te vestigen partij om deelname aan de Smart Energy Hub te verkennen. Tevens heeft één van de partijen aangeboden de mogelijkheid van cablepooling met de nieuw te vestigen partij te willen onderzoeken.

1.5. Bebouwingseisen

- De toegestane bedrijfscategorieën zijn op een deel van het perceel 4.2 en op een deel van het perceel 5.1. Zie hiertoe het bestemmingsplan bedrijventerrein InnoFase.
- Bedrijven tot en met bedrijfscategorie 3.1 zijn uitgesloten.
- Het minimale bebouwingspercentage is 40.
- De maximale bouwhoogte is 20 meter. De hoogte van 5% van de oppervlakte van de op te richten bedrijfsgebouwen mag per bedrijf maximaal 60 meter bedragen.
- De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 5 meter, tenzij het bouwvlak dichter bij de zijdelingse bouwperceelgrens is gelegen.

¹ Zie ook <https://oostnl.nl/nl/smart-energy-hubs>

1.6. De kavel

De kavel - zie **bijlage 2** - is eigendom van de gemeente Duiven.

Het college van burgemeester en wethouders van Duiven is de verkopende partij.



1.7 Leeswijzer

Dit kaveluitgifte document bestaat uit 3 hoofdstukken en bijlagen 1 tot en met 7b.

In het volgende hoofdstuk wordt de selectieprocedure toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de beoordelingscriteria.

2. Selectieprocedure

Wie het eerst inschrijft, wordt het eerst in behandeling genomen.

2.1 Aanmeldprocedure

Voor de verkoop van bedrijfskavels vindt een openbare selectieprocedure plaats, op basis van 'volgorde op basis van binnenkomst'. De selectieprocedure start met een aanvraag via het volledig invullen en indienen van het formulier op de website www.duivenmaakthetwaar.nl.

De gemeente beoordeelt of de aanvraag volledig is ingevuld en volledig is ingediend en of de aanvraag als eerste is binnengekomen. Daarmee vindt de selectie plaats op basis van volgorde van binnenkomst.

Formulier in te vullen op de website met daarop de volgende invulvelden:

Naam bedrijf
KvK-nummer
Vestigingsadres
Huisnummer
Postcode Vestigingsplaats
Contactpersoon
Voornaam
Tussenvoegsel
Achternaam
Telefoonnummer
E-mailadres
Functie binnen het bedrijf

Bedrijventerrein Synergiepark InnoFase
Gewenste oppervlakte in m²
Grondprijs euro per m²
SBI-code gewenste activiteiten
Omschrijving activiteiten op de kavel
Realiseert gebouw als eindgebruiker ja/nee
Realiseert gebouw voor (gedeeltelijke) verhuur of verkoop ja/nee

2.2 Kennismakingsgesprek

Na beoordeling van het inschrijfformulier vindt een kennismakingsgesprek plaats tussen de kandidaat-koper en de gemeente en wordt er besproken of er een geschikte kavel voor de kandidaat beschikbaar is.

2.3 Uitwerking

Vervolgens krijgt de kandidaat-koper een termijn van 3 maanden om het bouw- en inrichtingsplan op de kavel uit te werken. De uitwerking dient te voldoen aan de beoordelingscriteria, zoals beschreven in hoofdstuk 3.

2.4 Toets uitwerking

Na ommekomst van de termijn van 3 maanden vindt een toetsing van de uitwerking plaats.

2.4.1. Afwijzing

Deze toetsing kan leiden tot een afwijzing, indien naar het oordeel van de gemeente Duiven niet of onvoldoende is voldaan aan de beoordelingscriteria uit hoofdstuk 3.

2.4.2. Stellen nadere termijn voor uitwerking

Deze toetsing kan er ook toe leiden, dat een nadere termijn wordt gegund om de uitwerking aan te passen.

2.4.3. Toewijzing

Deze toetsing kan leiden tot een toewijzing en een betaalde reservering tot aan moment van betaling koopsom. Vervolgens wordt de verkoopovereenkomst door de gemeente Duiven opgemaakt.

2.5. Algemene voorwaarden

De gemeente Duiven hanteert onderstaande voorwaarden voor deelname aan de inschrijving:

- Op de verkoopprocedure zijn de Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein InnoFase 2026 van de gemeente Duiven van toepassing, zie **bijlage 3**. Kandidaat-koper verklaart zich zonder voorbehoud akkoord met deze voorwaarden. De eventuele (algemene) verkoop-, leverings- en/of betalingsvoorwaarden van de inschrijver worden nadrukkelijk uitgesloten.
- Dit kaveluitgiftedocument met alle bijbehorende bijlagen is met zorg samengesteld. Mocht de kandidaat-koper desondanks tegenstrijdigheden, onvolkomenheden of eventuele ernstige inbreuken op wettelijk voorschriften tegenkomen, dan stelt de kandidaat-koper de gemeente Duiven hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen. Niet gebruik maken van deze mogelijkheid kan consequenties hebben voor latere aanspraken.

3. Beoordelingscriteria

Kandidaat-koper geeft aan of hij in aanmerking wil komen voor het gehele perceel of een deel hiervan.

3.1.1. Schetsontwerp van het bouwplan en de terreininrichting - beoordelingscriterium 1

Kandidaat-koper dient een schetsontwerp van het bouwplan en de terreininrichting in. Het bouwplan dient te passen binnen de regels van het bestemmingsplan bedrijventerrein InnoFase.

Het bouwplan en de terreininrichting dient te passen binnen de bebouwingseisen, zoals omschreven in paragraaf 1.4 en 3.1.2.

Dit is een harde eis en een knock out-criterium.

3.1.2. Bebouwingseisen

- De toegestane bedrijfscategorieën zijn op een deel van het perceel 4.2 en op een deel van het perceel 5.1. Zie hiertoe het bestemmingsplan bedrijventerrein InnoFase.
- Bedrijven tot en met bedrijfscategorie 3.1 zijn uitgesloten.
- Het minimale bebouwingspercentage is 40.
- De maximale bouwhoogte is 20 meter. De hoogte van 5% van de oppervlakte van de op te richten bedrijfsgebouwen mag per bedrijf maximaal 60 meter bedragen.
- De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 5 meter, tenzij het bouwvlak dicht bij de zijdelingse bouw perceelsgrens is gelegen.
- De waterbergingscapaciteit op de bedrijfskavel dient 60 mm/uur te bedragen.
- Van iedere 100 m² verhard terrein op de bedrijfskavel dient er minimaal 10 m² groen aanwezig te zijn; horizontaal of verticaal.
- Op de bedrijfskavel dienen voldoende parkeerplaatsen voor het eigen bedrijf te worden gerealiseerd.
- Het bouwplan wordt door de Welstandscommissie getoetst.

3.2. Prijs - beoordelingscriterium 2

De grondprijs bedraagt € 260,-, per vierkante meter, exclusief omzetbelasting, prijspeil 1 januari 2026.

De valutadatum voor de volledige betaling van de bieding is 10 weken na vaststelling van het omgevingsplan, zijnde de gefixeerde datum van "grondoverdracht". Ingeval van onverhoopt latere grondoverdracht en betaling van de geboden grondprijs wordt het bedrag van de bieding verhoogd met daarover 5% rente per jaar te berekenen.

Vanaf de datum van de goedkeuring van het uitgewerkte bouw- en inrichtingsplan tot aan de datum van betaling van de koopsom betaalt kandidaat-koper een jaarlijkse optievergoeding van 5% van de koopsom. De optievergoeding wordt bij notariële transport op de te betalen koopprijs in mindering gebracht.

3.3. Decentraal energienetwerk - beoordelingscriterium 3

De gemeente onderzoekt samen met de te vestigen bedrijven en de netbeheerder de mogelijkheden om een Smart Energy Hub met en voor (de bedrijven op) het Synergiepark InnoFase te ontwikkelen.

Kandidaat-koper wil actief deelnemen aan het onderzoek, de realisatie van een Smart Energy Hub en deelnemen in het op te richten collectief. Kandidaat-koper zal de informatie over het eigen energiesysteem als oplossing voor de elektriciteitstransportbeperking, energieprofielen en stuurbare flexibele energiec Capaciteiten (waaronder batterijen en e-laadinfra) beschikbaar stellen aan het onderzoek(steam).

Het onderzoeksteam deelt de resultaten van het onderzoek op basis van gecumuleerde energieprofielen, -systemen en -capaciteiten van de deelnemende bedrijven en de opzet en werking van de Hub. Afhankelijk van de uitkomsten wordt zo mogelijk een optimaal toekomstbestendig energiesysteem gerealiseerd, waarbij (duurzame) opwek en gebruik door partijen in tijd en plaats (steeds beter) in balans worden gebracht.

Alle daken worden maximaal benut voor of voorbereid op de opwek van duurzame energie (tenminste door het plaatsen van zonnepanelen).

Aansluiten op het gasnet is niet mogelijk, tenzij hier zwaarwegende redenen voor zijn en dit vanuit duurzaamheidsoogpunt aanzienlijke en aantoonbare voordelen met zich meebrengt.

3.4. Kwaliteit - Bedrijfsverduurzamingsplan - beoordelingscriterium 4

Kandidaat-koper dient een bedrijfsverduurzamingsplan in.

Hierin worden de volgende vragen beantwoord:

- Wat zijn de duurzaamheidsambities en -doelstellingen van uw bedrijf?
- Met welke bedrijven op Synergiepark InnoFase gaat u samenwerken?
- Wat voegt uw bedrijf toe aan het concept van industriële symbiose op Synergiepark InnoFase?

Daarnaast dient in dit plan ingegaan te worden op de volgende thema's:

- a. Duurzame energievoorziening;
- b. Duurzame mobiliteit;
- c. Circulariteit;
- d. Klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Op basis van het ambitieweb scoren duurzame energie en klimaatadaptatie en biodiversiteit maximaal 16,5 punten en duurzame mobiliteit en circulariteit maximaal 11 punten.

Een aantal aspecten vormt een harde eis waaraan kandidaat-koper moet voldoen. Het gaat daarbij om:

- Verbod om aan te sluiten op het gasnet;
- Daken geschikt te maken voor plaatsing zonnepanelen;
- Opstellen van een materialenpaspoort.

Inschrijvingen die niet voldoen aan deze harde eisen worden uitgesloten.

De waardering en beoordeling van het bedrijfsverduurzamingsplan is als volgt:

- a. Het plan heeft veel aandacht voor duurzame energie - score 16,5;
- b. Het plan heeft aandacht voor duurzame energie - score 11;
- c. Het plan heeft weinig aandacht voor duurzame energie - score 5,5;
- d. Het plan heeft geen aandacht voor duurzame energie - score 0.

- a. Het plan heeft veel aandacht voor duurzame mobiliteit - score 11;
- b. Het plan heeft aandacht voor duurzame mobiliteit - score 7;
- c. Het plan heeft weinig aandacht voor duurzame mobiliteit - score 3,5;
- d. Het plan heeft geen aandacht voor duurzame mobiliteit - score 0.

- a. Het plan heeft veel aandacht voor circulariteit - score 11;
- b. Het plan heeft aandacht voor circulariteit - score 7;
- c. Het plan heeft weinig aandacht voor circulariteit - score 3,5;
- d. Het plan heeft geen aandacht voor circulariteit - score 0.

- a. Het plan heeft veel aandacht voor klimaatadaptatie en biodiversiteit - score 16,5;
- b. Het plan heeft aandacht voor klimaatadaptatie en biodiversiteit - score 11;
- c. Het plan heeft weinig aandacht voor klimaatadaptatie en biodiversiteit - score 5,5;
- d. Het plan heeft geen aandacht klimaatadaptatie en biodiversiteit - score 0.

Bij de beoordeling wordt gekeken naar de onderdelen die in de onderstaande tabel zijn weergegeven. U bent vrij om verdergaande maatregelen aan te geven. Het bedrijfsverduurzamingsplan omvat maximaal 12 pagina's, A4-formaat, lettertype Arial 11. Op elk onderdeel dient een score te worden behaald van minimaal niveau b. De totale score dient minimaal op 36 punten uit te komen.

Duurzame energie	
Maatregel	Toelichting op de maatregel
Energiebesparing proces- en gebruikersenergie. Toekomstige gebruikers stellen een plan op waarin aangegeven wordt op welke wijze het gebruik van energie zowel in de bedrijfsvoering als in het bouwproces zoveel mogelijk wordt beperkt.	-
Verbod om aan te sluiten op gasnet.	Dit is een knock out-criterium. Naast het wettelijke verbod voor kleinverbruikers een verbod voor alle aansluitingen.
Maximale opwekking van zonne-energie en daar waar mogelijk van (kleinschalige) windenergie.	Dit is een knock out-criterium. Dakoppervlak maximaal benutten voor opwek zonne-energie.
Duurzame mobiliteit	
Maatregel	Toelichting op de maatregel
Opstellen en aanbieden aan werknemers van een duurzame mobiliteitsregeling.	In een duurzame mobiliteitsregeling (werkgeversaanpak) wordt vastgesteld hoe werknemers kunnen reizen. Hierin worden werknemers 1) geïnformeerd en 2) aangemoedigd om duurzamere vervoersmiddelen te gebruiken. Aanmoediging kan worden versterkt met financiële stimulansen zoals een kortingsregeling voor OV of (elektrische) fiets.
Opstellen en aanbieden aan werknemers van een thuiswerk- en hybride werken-regeling.	Aanbieden van thuiswerkvoorzieningen en faciliteren van hybride werken, waarmee woon-werk verkeersbewegingen worden gereduceerd.
Opstellen en aanbieden aan werknemers van een fietsregeling (ook elektrisch).	Aanbieden van een duurzame mobiliteitsregeling (met als onderdeel fietsen).
Realiseren van veilige en schone fietsvoorzieningen, inclusief mogelijkheden laden elektrische fietsen.	-
Opstellen en aanbieden van duurzaam openbaar vervoer.	Aanbieden van zakelijke openbaarvervoerkaarten als alternatief voor leaseauto's en kilometervergoedingen.
Aanbieden aan werknemers van deelauto's of deelscooters door werkgevers (B2B).	Bedrijven worden aangemoedigd om zakelijke deelauto's aan te bieden.
Aanbieden van emissie loze mobiliteit aan werknemers en klanten/bezoekers.	Bedrijven reserveren vooraanstaande parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen.
Aanbieden van minimaal 10% parkeerplekken met laadpaal.	-

Circulariteit	
Maatregel	Toelichting op de maatregel
Een aanzienlijk deel van de materialen die worden gebruikt zijn hergebruikt of bio-based. Dit duurzaam materiaalgebruik moet zoveel mogelijk zichtbaar zijn (bijv. houten gevels).	25% van de materialen van gebouwen (in kg) heeft een non-virgin (hergebruik of recycling) of bio-based herkomst. MilieuPrestatie Gebouwen < 0,65.
Inschrijver maakt waar mogelijk gebruik van modulaire (prefab) bouwsystemen die demontabel zijn (droge verbindingen schroef/bout/deuvel/klik verbindingen).	De Losmaakbaarheidsindex is minimaal 0,5. De BREEAM MAT 8 indelingsflexibiliteit is minimaal 50%.
Neem maatregelen om de hoeveelheid materiaal in het gebouw te beperken, bijvoorbeeld door het toepassen van kanaalplaatvloeren i.p.v. massieve constructies.	In het ontwerp wordt de hoeveelheid (volume en/of massa) materiaal beperkt. MilieuPrestatie Gebouwen < 0,65.
Afvalstromen worden waar mogelijk gescheiden ingezameld. Gebruik van elkaars reststromen wordt gestimuleerd.	Er worden gedurende de gebruiksfase minimaal 3 afvalstromen apart afgevoerd en voor deze afvalstromen wordt de hoeveelheid (volume en/of gewicht) geregistreerd (BREEAM WST3).
Efficiënt grondstoffengebruik wordt bevorderd door effectief afvalbeheer en hergebruik op de bouwplaats te stimuleren.	Er worden maatregelen genomen om afvalmateriaal op de bouwplaats te sorteren in minstens vijf hoofdgroepen (hout, steenachtig, isolatie, metaal, kunststof, glas, papier/karton, gips). Het afvalmateriaal uit de vijf hoofdgroepen moet worden afgevoerd en hergebruikt of gerecycled (BREEAM WST1).
Inschrijver is verplicht een materialenpaspoort op te stellen en te overleggen.	Dit is een knock out-criterium. Het materialenpaspoort dient - uiterlijk- tezamen met het definitieve bouwplan te worden overgelegd.
Klimaatadaptatie-biodiversiteit	
Maatregel	Toelichting op de maatregel
Bij aanleg van vitale infrastructuur en installaties, zoals aansluitingen en (nood)energievoorzieningen wordt rekening gehouden met overstromingsgevaar ten behoeve van borging van continuïteit in de bedrijfsvoering.	Kwetsbare en vitale infrastructuur (bijv. in geval van een datacentrum) is minimaal 10 cm boven de grond geplaatst. Vloerpeilen van de panden dienen minimaal 0,20 m boven het wegpeil te liggen.
Eerste inzet is passieve koeling van gebouwen: 1. Gebouwonwerp houdt rekening met positionering op de zon. 2. Gebruik van gebouw houdt rekening met de zon (bijv. kantoor niet op zuiden). 3. Lichte (witte) gebouwen en bestrating kunnen hitte-ophoping verminderen. 4. Gebruik van schaduw op het heetst van de dag met groen, overstekken, luifels, etc. Actieve koeling (airco) is laatste keuze.	Bij de indeling en het ontwerp van het gebouw wordt rekening gehouden met de positionering op de zon: aan de koelere kant kantoren en aan de warmere kant distributie. In het gebouwonwerp wordt gebruik gemaakt van lichte kleuren op de (zuid- en west-) gevels. Tegels en stenen voor bestrating zijn licht van kleur. Creëer schaduw met groen en overstekken. Kies daarbij voor hittebestendig groen.

<p>Opwarming buiten beperken bij vitale functies waar gewerkt wordt (bijvoorbeeld laden en lossen) en bij (private) parkeerterreinen en entrees, door:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lichte kleuren. 2. Windwerking. 3. Schaduw met groen, luifels, overstekken, etc. 4. Extra verdamping door veel groen. 	<p>Schaduw wordt bij voorkeur gerealiseerd met groen (bomen). De tweede keuze voor het genereren van schaduw zijn overstekken, afdakjes, zonneschermen etc.</p>
<p>Groen(blauw)e daken en groene gevels kunnen passief bijdragen aan verkoeling van ruimtes.</p>	<p>Waar mogelijk zijn alle daken groen. Alle zuidgevels zijn groen. De gevelbeplanting groeit direct in de volle grond met oog op robuustheid en lage onderhoudskosten.</p>
<p>Inzetten op waterberging op (groenblauwe) daken en op privaat terrein en op het vertraagd afvoeren van hemelwater door infiltratie en lokale waterberging.</p>	<p>De capaciteit van waterberging in het gebied als geheel (inclusief oppervlaktewater) is 80 mm/uur. Ook op particulier terrein wordt gestreefd naar een bergingscapaciteit van 60 mm/uur. Daarbij geldt de voorkeursvolgorde: vasthouden, lokaal bergen (beneden of ondergronds) en daarna pas afvoeren naar publiek terrein. Waterafvoer naar oppervlaktewater/publiek terrein voldoet een waterkwaliteitseisen. Dit brengt materiaaleisen mee. Er wordt bijvoorbeeld geen gebruik gemaakt van zink of lood wat met het water kan uitspoelen.</p>
<p>In de private buitenruimte wordt water zoveel mogelijk geïnfiltreerd in de bodem. De rest wordt afgevoerd via watergangen en groene bermen (wadi's) en geloosd op het oppervlaktewater.</p>	<p>Richtlijnen/regelgeving vanuit het waterschap zijn leidend voor wat mag worden afgevoerd via de watergangen. Niet-intensief gebruikte parkeerterreinen zijn half-verhard uitgevoerd. Privaat terrein wordt zoveel mogelijk groen of half verhard uitgevoerd door: groene daken, half verharding.</p>
<p>Plant bomen, vaste planten en leg groene daken aan.</p>	<p>Bomen op privaatterrein dragen bij aan hittewering, biodiversiteit en de beeldkwaliteit. Bij aan te planten bomen wordt gekozen voor inheemse soorten die bijdragen aan biodiversiteit. Tevens wordt er gekozen voor een gevarieerde soortenkeuze. Planten groeien in de volle grond. Struiklaag en kruid laag worden aangelegd, waarbij ook wordt gekozen voor streekeigen plantmateriaal.</p>
<p>Voor iedere 100 m² verhard privaat terrein moet er minimaal 10 m² groen aanwezig zijn (horizontaal of verticaal). Voor parkeerterreinen worden waterdoorlatende constructies uitgevoerd.</p>	<p>Door zoveel mogelijk groene en half verharde inrichting van openbaar en privaat terrein wordt water in de grond geïnfiltreerd. Half verharding (grasbeton o.i.d.) telt niet mee bij de te compenseren oppervlakte in groen.</p>

3.5. Kwaliteit - Maatschappelijk verantwoord ondernemen - beoordelingscriterium 5

Een bedrijf, dat zich er ook bewust van is impact te hebben op mens en milieu, is een bedrijf dat maatschappelijk verantwoord onderneemt.

Kandidaat-koper omschrijft duidelijk en concreet in maximaal 2 pagina's, A4-formaat, lettertype Arial 11, op welke manier zijn bedrijf maatschappelijk verantwoord onderneemt.

Hierbij wordt ook beschreven - indien van toepassing - hoe in de huisvesting van internationale werknemers wordt voorzien.

De 'Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers gemeente Duiven' is als **bijlage 7a** bijgevoegd.

Indien de ingediende beschrijving in omvang groter is, worden uitsluitend de eerste 2 pagina's bij de beoordeling betrokken. Zo nodig wordt eerst het lettertype gewijzigd in het voorgeschreven lettertype.

Score:

Hoge maatschappelijke verantwoording - 5 punten.

Middelmatige maatschappelijke verantwoording - 2 punten.

Lage maatschappelijke verantwoording - 0 punten.

3.6. Kwaliteit - Lokale betrokkenheid - beoordelingscriterium 6

Een bedrijf met een maatschappelijk doel, een bedrijf dat iets goeds wil doen voor haar omgeving is een lokaal betrokken bedrijf. Hierbij wordt ook beschreven hoe de lokale arbeidsmarkt wordt bediend.

In de regio Midden-Gelderland helpen we zoveel mogelijk mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk. Wat is de bijdrage van de inschrijver hieraan?

Hierbij kan gedacht worden aan:

- het bewust uitzetten van vacatures voor kandidaten uit doelgroepenregister;
- het aanpassen van de vacature aan de kandidaat;
- of ondersteuning bij de realisatie van dat doel, als ook het bieden van ondersteuning aan jongeren bij het vinden van een stageplaats of reguliere baan.

Wilt u hiertoe contact hebben met een werkgeversservicepunt?

Kandidaat-koper omschrijft duidelijk en concreet in maximaal 2 pagina's, A4-formaat, lettertype Arial 11, op welke manier zijn bedrijf lokaal betrokken is bij de gemeente Duiven en haar inwoners.

Indien de ingediende beschrijving in omvang groter is, worden uitsluitend de eerste 2 pagina's bij de beoordeling betrokken. Zo nodig wordt eerst het lettertype gewijzigd in het voorgeschreven lettertype.

Score:

Hoge lokale betrokkenheid - 10 punten.

Middelmatige lokale betrokkenheid - 5 punten.

Lage lokale betrokkenheid - 0 punten