

Planning uitbreiding bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete

De gemeente Duiven gaat voor de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete omgevingsplannen opstellen. De gemeenteraad van Duiven heeft hiervoor op 10 maart 2022 de opdracht gegeven aan het college van burgemeester en wethouders. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. Hieronder lees je onze globale planning. Hier kunnen uiteraard wijzigingen in optreden. Zo is bijvoorbeeld de inwerkingtreding van de Omgevingswet uitgesteld tot 1 juli 2023.

Planning bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2		
2023		
Kwartaal 1	Marktconsultatie	
Kwartaal 1 & 2	Selectie- en gunningsprocedure bedrijven	
Kwartaal 2 en 3	Participatietraject	
Kwartaal 2 en 3	Vorbereiding opstellen ontwerp-omgevingsplan	
Kwartaal 4	Vaststelling ontwerp-omgevingsplan en start procedure	In deze periode wordt het omgevingsplan voor vaststelling voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.
2024		
Kwartaal 2	Vaststelling wijziging van het omgevingsplan door gemeenteraad	In deze periode wordt het omgevingsplan voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van Duiven.
Kwartaal 3	Ter inzage legging van het omgevingsplan	<ul style="list-style-type: none"> - Geen zienswijzen: bouwrijp maken en start bouw vanaf 3^e kwartaal 2024 mogelijk - Raad van State procedure: bouwrijp maken en start bouw vanaf 3^e kwartaal 2025 mogelijk.

Planning voor bedrijventerrein Graafstaete 2		
2022		
Kwartaal 4	Nota van uitgangspunten omgevingsplan	De nota van uitgangspunten is de basis om het omgevingsplan voor de ontwikkeling van Graafstaete 2 op te stellen.
Kwartaal 4	Participatietraject wordt opgestart	Op 12 december is in de raadsaal van het gemeentehuis een startbijeenkomst. Op deze startbijeenkomst presenteert de gemeente de doelen en kaders voor het opstellen van het omgevingsplan. Deze startbijeenkomst is openbaar.
2023		
Kwartaal 1 en 2	Vorbereiding opstellen ontwerp-omgevingsplan	
	Opstellen duurzaamheidsambities	Er wordt hoog ingezet op duurzaamheidsambities. Vier thema's: duurzame energie, klimaatadaptatie en biodiversiteit, circulariteit en duurzame mobiliteit.
Kwartaal 3 of 4	Vaststelling ontwerp-omgevingsplan en start procedure door college	In deze periode wordt het omgevingsplan voor vaststelling voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.
2024		

Kwartaal 1	Vaststelling wijziging van het omgevingsplan door gemeenteraad	In deze periode wordt het omgevingsplan voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van Duiven.
Kwartaal 2	Ter inzage legging van het omgevingsplan	<ul style="list-style-type: none">- Geen zienswijzen: bouwrijp maken en start bouw vanaf medio 2024 mogelijk.- Raad van State-procedure: bouwrijp maken en start bouw vanaf medio 2025 mogelijk.